

ILOT MAIRIE GOUESNOU

CONSTRUCTION DE L'ILOT C

—

29 850 - GOUESNOU

LOT N° 9 : REVÊTEMENTS DE SOLS

C.C.T.P.

TABLES DES MATIÈRES

1.	CHAPE FLOTTANTE THERMIQUE	5
2.	CHAPE ET ASOUR.....	6
3.	RAGRÉAGE.....	7
4.	CARRELAGES COLLÉS.....	8
a.	Avec carrelages grès cérame, type ARTE DECO, gamme Techno ou équivalent, antidérapant suivant classement des locaux. Coloris aux choix du Maître d'Œuvre teinte/décor, format 20 x 20 cm.	8
b.	Plinthe droite avec carrelages grès cérame dito 4.a. ci-dessus,.....	8
5.	SYSTÈME D'ÉTANCHÉITÉ LIQUIDE SOUS CARRELAGE	9
6.	REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE	9
7.	FAÏENCES COLLÉES	9
a.	Faïence 19.7x19.7, type ARTE DECO, gamme TECHNO, blanc brillant ou équivalent,	10
b.	Faïence 25x40, type ARTE DECO, gamme TWIST Evolution, plusieurs coloris, ou équivalent,	10
8.	SYSTÈME D'ÉTANCHÉITÉ LIQUIDE SOUS FAÏENCES	11
9.	BANDES DE SEUILS.....	11
10.	SURBOTS.....	11
11.	ARRETS DE PORTES	12
12.	MIROIRS	12
13.	NEZ DE MARCHES ANTI-DÉRAPANTS.....	12
14.	BANDES PODOTACTILES	13
15.	PLANS DE DÉTAIL DES OUVRAGES	13
16.	GESTION DES DÉCHETS	13
17.	TRAVAUX COMPLÉMENTAIRES ÉVENTUELS	14
18.	OUVRAGES INCLUS	14

LOT N° 9 : REVÊTEMENTS DE SOLS / FAÏENCES

RAPPEL DES NORMES ET DTU

Réglementation :

Depuis 1975, la mise en oeuvre des revêtements qui s'effectue à l'aide d'un des produits de collage décrits précédemment (mortier-colle, ciment-colle et adhésif sans ciment) est réglementée par cinq cahiers des charges spécifiques appelés cahiers de prescriptions techniques et par un document relatif à la mise en oeuvre sur supports en panneaux dérivés du bois. Ces textes ont été révisés en 1984 et 1988. En effet, depuis le 1er mai 1988, le collage des carreaux céramiques et assimilés en revêtement mural intérieur et extérieur sur des supports en béton banché ou en béton préfabriqué n'est plus admis à l'aide des mortiers-colles courants, épais et spéciaux. Désormais, la mise en oeuvre des revêtements céramiques sur de tels supports doit impérativement s'effectuer à l'aide de produits spécifiques contenant des résines d'adjonction. Ces nouvelles familles de produits de collage sont de trois types :

mortier-colle modifié par une résine liquide
mortier-colle à liants mixtes incorporés
produit de collage à deux composants

Cahiers des charges régissant la pose collée :

N° 255-2 (décembre 1984)	Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements de sol céramique (et analogues) intérieurs collés au moyen de mortiers-colles. (ce document annule et remplace le cahier du CSTB N° 1298 livraison 156, de janvier-février 1975)
N° 2234 (avril 1988)	Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements muraux extérieurs collés au moyen de mortiers-colles. (ce document annule et remplace le cahier du CSTB N° 255-6 de décembre 1984)
N° 2235 (avril 1988)	Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements muraux intérieurs collés au moyen de mortiers-colles. (ce document annule et remplace le cahier du CSTB N° 253-3 de décembre 1984)
N° 255-4 (décembre 1984)	Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements muraux intérieurs collés au moyen d'adhésifs sans ciment. (ce document annule et remplace le cahier du CSTB N° 1368 livraison 167, de mars 1976)
N° 255-5 (décembre 1984)	Cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements muraux intérieurs collés au moyen de ciments-colles à base de caséine. (ce document annule et remplace le cahier du CSTB N° 1370 livraison 167, de mars 1976)
N° 1356, livraison 165 de décembre 1975, fixant : Les conditions générales de mise en oeuvre des revêtements muraux céramiques intérieurs sur supports en panneaux dérivés du bois.	

De façon schématique, ces divers documents définissent :

le domaine d'application,
la nature des supports,
le type et la dimension des matériaux retenus,
les conditions de mise en oeuvre :
préalable à la pose,
la préparation du support,
la préparation du produit de collage,
la préparation du matériau de revêtement,
les conditions atmosphériques, etc.,
la pose proprement dite :
le matériel nécessaire,
la mise en place des carreaux,

la largeur des joints entre carreaux,
la consommation de colle,
les dispositions particulières relatives aux joints,
les finitions,
les tolérances sur l'ouvrage fini,
les dispositions particulières, etc.
Chapes et dalles à base de liants hydrauliques
DTU 26.2

Ensemble des dernières réglementations acoustiques (NRA)
Ensemble des dernières réglementations concernant le RE 2020

Et toutes normes et règles de l'art applicables

Compris EUROCODES

LISTE NON LIMITATIVE

Toute exécution suivant toutes prescriptions et spécifications techniques des rapports des différents intervenants :

- BUREAU DE CONTROLE : DEKRA
- COORDINATEUR SPS : DEKRA
- BET FLUIDES : ATIS
- BET STRUCTURE : SOBRETEC
- BET STRUCTURE BOIS : BOIS PAILLE INGÉNIERIE
- BET ACOUSTIQUE : VIA SONORA
- BET VRD : OXIA
- PAYSAGISTE : ISABELLE NIVEZ PAYSAGISTE
- ECONOMISTE : SARL P. SINOT

Dans le cas du P.G.C.S.P.S. les offres des entreprises comprendront tous les ouvrages décrits dans celui-ci.

DESCRIPTION & LOCALISATION DES OUVRAGES

NOTA :

Les fiches des matériaux précisant ce niveau d'émission devront être jointes à l'offre.

Produit en contact avec l'intérieur : choix des produits peu émetteurs de COV et de formaldéhyde : étiquette A+

NOTA : les panneaux d'isolation au sol devront respecter l'article AM8

NOTA : Chaque titulaire des différents lots, doit fournir ses réservations et plans d'études en phase préparation de chantier, à donner à l'architecte, au titulaire du lot gros-œuvre et toutes entreprises si besoin.

1. CHAPE FLOTTANTE THERMIQUE

Exécution des chapes flottantes, dosées à 350 Kg de CPA, lissées, destinées à recevoir les revêtements de sols collés, épaisseur appropriée, armées de treillis métallique soudé, compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant toutes les Normes et DTU en vigueur.

Y compris fourniture et mise en œuvre d'une **chape d'épaisseur 6 cm** environ ; compris renforcement transversal d'armatures au droit des cloisons si nécessaire.

Y compris au préalable :

- nettoyage des sols
- fourniture et mise en œuvre d'un relevé périmétrique afin de désolidariser la chape de la structure avec panneaux isolants appropriés et d'épaisseur appropriée suivant toutes Normes et DTU en vigueur.
- fourniture et mise en œuvre de l'isolation des sols par panneaux appropriés en polyuréthanes, rigides, thermiques, de **type approprié d'épaisseur suivant la résistance thermique demandé dans l'étude thermique ATIS et dans la localisation ci-dessous** de type TMS SI des Ets EFISOL ou équivalent, suivant directives du BET Fluides et suivant Normes et DTU, et suivant toutes directives du Bureau de Contrôle, **avec compressibilité selon DTU SC1-A1**
- fourniture et mise en œuvre de deux films polyéthylène de 100 microns minimum avec remontée en plinthe, avec recouvrement des lés au moins sur 10 cm,
- joints souples en périphérie. Y compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre, suivant toutes les spécifications techniques du fabricant, et suivant toutes Normes, DTU et règlements en vigueur, et suivant toutes les règles de l'Art, et directives du bureau

de contrôle. Tous produits employés devront avoir obligatoirement un avis technique du CSTB. Compris façon de pente vers siphon de sol et/ou caniveau suivant matérialisations aux plans Architecte. Y compris façon de pente vers siphons de sols.

Respectant le poids carbone imposé de 13.85 kg eq/m².

LOCALISATION

- *Épaisseur 120mm environ pour un R impératif de 5.55 m².K/W :*
 - *Pour l'ensemble des logements du RDC,*
 - *Pour l'ensemble des locaux commerciaux du RDC,*
 - *Ponctuellement aux logements du R+1 surplombant les terrasses et zone extérieures non isolées à RDC,*
 - *Ponctuellement au R+3, au-dessus de la loggia donnant sous un logement*
- *Épaisseur 68mm environ pour un R impératif de 3.15 m².K/W :*
 - *Pour l'ensemble des logements du R+1 au-dessus des locaux commerciaux et logements,*
- *Y compris sujétions pour réalisation d'un béton maigre ou chape légère complémentaire au niveau des salles de bains (Rdc et R+1) en remplacement de l'isolation sous chape,*

2. CHAPE ET ASSOIR

Exécution des chapes dosées à 350 Kg de CPA, lissées, destinées à recevoir les revêtements de sols collés, épaisseur appropriée, armées de treillis métallique soudé, compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant toutes les Normes et DTU en vigueur. Épaisseur 5 cm environ ; compris renforcement transversal d'armatures au droit des cloisons si nécessaire. Y compris tous traitements et bouchements de fissures dans dalle de support.

Y compris fourniture et mise en œuvre d'une sous couche acoustique spécifique type SIPLAST ASSOIR CHAPE 19dB ou équivalent.

Respectant le poids carbone imposé de 1.31 kg eq/m².

LOCALISATION

- *Ensemble des logements du R+2,*
- *Ensemble des logements du R+3,*
- *Y compris sous couche acoustique.*

3. RAGRÉAGE

Exécution d'un ragréage et lissage des sols intérieurs neufs (sur supports existants, Gros-œuvre, carrelages, etc.) avant la pose d'un revêtement mince dans les locaux à trafic intense (P3), avec emploi de matériaux agréés type Nivdur S des Ets Weber et Broutin mortier "hautes performances" pour le ragréage et le lissage des sols intérieurs, ou équivalent, compris toutes les sujétions d'exécution suivant toutes Normes et DTU en vigueur, et suivant toutes les spécifications techniques du fabricant et fiches techniques du fabricant (domaine d'utilisation, supports, épaisseurs d'application, revêtements associés, colles compatibles, limites d'emploi, caractéristiques de mise en œuvre, identification, performances, documents de référence, préparations des supports, conditions d'application, applications, etc.); à prévoir : épaisseur 10 mm suivant DTU et Normes en vigueur, règles de l'Art, et suivant directives du bureau de contrôle.

Y compris tous bouchements de fissures dans dalle de support.

Avec avis technique du CSTB

Respectant le poids carbone imposé de 2.14 kg eq/m².

LOCALISATION

- *Ensemble des sols des logements du projet, tous niveaux.*

4. CARRELAGES COLLÉS

Fourniture et mise en œuvre de carrelages et plinthes, compris coulis des joints et nettoyage à la sciure, y compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant toutes les normes et DTU en vigueur. Largeur des joints suivant toutes Normes et DTU en vigueur en fonction du module des carreaux employés. Y compris toutes sujétions d'exécution, joints à la pompe en périphérie, etc. Y compris toutes coupes droites, biaises et circulaires. Avec emploi des colles et tous produits suivant toutes les spécifications techniques du fabricant et ayant un avis technique du CSTB, et suivant les types de locaux. Tous coloris aux choix de l'Architecte dans la gamme d'échantillons du fabricant, avec emploi de plusieurs coloris.

Y compris joint d'étanchéité autour du receveur de douche.

- a. Avec carrelages grès cérame, type ARTE DECO, gamme Techno ou équivalent, antidérapant suivant classement des locaux. Coloris aux choix du Maître d'Œuvre teinte/décor, format 20 x 20 cm.**

LOCALISATION

- *Pour l'ensemble des Salle de bains, tous niveaux, tous logements,*
- *Y compris le WC si celui-ci a une cloison démontable en jonction avec les salles de bains.*

- b. Plinthe droite avec carrelages grès cérame dito 4.a. ci-dessus,**

Format 20 x 10 cm. Compris toutes pièces spéciales pour angles rentrants et sortants.

LOCALISATION

- *Suivant localisation dito article 4.a ci-dessus.*

5. SYSTÈME D'ÉTANCHÉITÉ LIQUIDE SOUS CARRELAGE

Exécution de la préparation des sols pour étanchéité à l'eau sous carrelage avec le dernier système des Ets WEBER & BROUTIN ou équivalent, respectant les dernières Normes et DTU en vigueur, système agréé avec siphons de sols et caniveaux, pour locaux de type cuisine-douches collectives, etc., y compris remontées en plinthes pour ces locaux, y compris toutes les sujétions d'exécution suivant toutes les spécifications techniques du fabricant. Type Weber.sysEL ou équivalent, compris toutes les sujétions d'exécution. **Le système aura un avis technique du CSTB**

LOCALISATION

- *Pour l'ensemble de la localisation de l'article 4.a ci-dessus.*

6. REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE

Fourniture et mise en œuvre de revêtement sol hétérogènes type TARALAY IMPRESSIO N COMPACT 33, de chez GERFLOR ou équivalent. Avec revêtement en lès soudés (à chaud et en fonction des spécifications techniques du fabricant) , en lès de 2.00 m de large, selon la norme NF EN ISO 24343-1, son poinçonnement rémanent sera de 0,08 mm, Il sera doté d'une couche d'usure compacte transparente, avec armature en voile de verre sur dossier de mousse renforcée.

Classement U3P3E2/3C2 . Tous coloris et dessins aux choix de l'Architecte dans la gamme proposée, choix de 10 teintes minimum dont 5 avec imitation parquet avec emploi de plusieurs coloris aux choix de l'Architecte avec 1 teinte pour les pièces sèches et 1 autre teinte pour les pièces humides. Réaction au feu : Bfl-s1. Toutes spécifications techniques suivant fiches techniques du fabricant. Mise en œuvre suivant Normes et DTU en vigueur. Les soudures devront être bien faites pour un entretien et une bonne hygiène.

Y compris ragréage (article ci-dessus).

Respectant le poids carbone imposé de 17.06 kg eq/m².

LOCALISATION

- *Pour l'ensemble des sols des logements du projet en dehors des sols recevant un carrelage dito article 4.ci-dessus, tous niveaux,*

7. FAÏENCES COLLÉES

Sur parois verticales, sur tous supports, fourniture et mise en œuvre de carreaux de faïence, compris pose avec adhésif épais "hautes performances", avec les produits appropriés des Ets WEBER et BROUTIN, suivant toutes Normes et DTU, compris joints avec les produits

appropriés des Ets WEBER et BROUTIN, ou équivalent, nettoyage, y compris toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre, coupes, ajustages, etc. Y compris au présent lot tous les accessoires de finition en PVC (baguettes, abouts de baguettes, gorges, abouts de gorge, etc., avec dimensions des profilés adaptés aux épaisseurs des carreaux) Y compris toutes sujétions d'exécution, mise en œuvre et fixations sur tous supports de quelques natures qu'ils soient. Y compris joints d'étanchéité incolore en angles, joints à la pompe en périphérie, etc.

a. Faïence 19.7x19.7, type ARTE DECO, gamme TECHNO, blanc brillant ou équivalent,

LOCALISATION

Suivant matérialisation aux plans architectes.

- *Au droit des meubles évier des cuisines des logements, hauteur : 0.60 m,*

b. Faïence 25x40, type ARTE DECO, gamme TWIST Evolution, plusieurs coloris, ou équivalent,

LOCALISATION

Suivant matérialisation aux plans architectes.

- *En pourtour des douches des logements, toute hauteur, y compris joint d'étanchéité,*
- *Au droit des lavabos des salles d'eau des logements, hauteur : 0.25 m,*
- *Au droit des baignoires des salles d'eau des logements, toute hauteur,*
- *Y compris fourniture et mise en œuvre d'un tablier des baignoires à la charge du présent lot en matériaux PVC, compris trappe d'accès et faïence sur la hauteur totale.*

8. SYSTÈME D'ÉTANCHÉITÉ LIQUIDE SOUS FAÏENCES

Exécution de la préparation des sols pour étanchéité à l'eau sous faïences avec le nouveau système des Ets WEBER & BROUTIN ou équivalent, respectant les dernières Normes et DTU en vigueur, pour locaux humides, y compris toutes les sujétions d'exécution suivant toutes les spécifications techniques du fabricant. Type Weber. Sys EL ou équivalent, compris toutes les sujétions d'exécution.

LOCALISATION

- *Uniquement au niveau des douches, pour l'ensemble des logements.*

9. BANDES DE SEUILS

Fourniture et mise en œuvre de bandes de seuils demi-bombées, en inox massif ou AGS aux choix de l'Architecte, compris toutes les sujétions d'exécution et de mise en œuvre ; fixations par vis inox. Emplacement en parfait recouvrement entre les deux types de sols.

LOCALISATION

- *Pour l'ensemble du projet à tous changements de revêtements.*

10. SURBOTS

Exécution des « surbots » de 10 cm de hauteur, formant socle au droit des canalisations des lots techniques. Ces « surbots » serviront de support aux remontées de plinthes. La partie supérieure sera recouverte du revêtement dito sol, les raccords seront parfaitement soignés. Exécution suivant toutes Normes et DTU en vigueur. Tous emplacements suivant plan de principe et suivant demande du BET Fluides.

Dimensions suivant plan du BET fluides.

LOCALISATION

- *Pour l'ensemble du projet, à tous emplacements le nécessitant suivant BET fluides, autour des canalisations émergeant du sol.*

11. ARRETS DE PORTES

Fourniture et mise en œuvre d'arrêt de porte, des Ets Newman Tonks, ou équivalent, référence NT. BP 52.40, base et capuchon en inox massif, qualité N°1.4401 (AISI 316) surface polie (finition mate) diamètre 52 mm, longueur 40 mm, butée en polyuréthane noir, fixation antivol invisible, compris vis de fixations, y compris toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant toutes les spécifications techniques du fabricant.

LOCALISATION

- *Pour toutes les portes, pour l'ensemble du projet.*

12. MIROIRS

Fourniture et mise en œuvre de miroirs compris toutes sujétions de fixations sur tous supports de quelques natures qu'ils soient, compris toutes les sujétions d'exécution. Attaches de fixations invisibles en inox. Dimensions suivant indication sur les plans Architecte.

De dimensions 0.60x0.80 m ht suivant plans

LOCALISATION

- *Au droit des lavabos des salles d'eaux et salles des bains des logements, tous niveaux. (22U)*

13. NEZ DE MARCHES ANTI-DÉRAPANTS

Fourniture et mise en œuvre de nez de marche contrastés et anti-dérapant, pour l'ensemble des marches des escaliers du projet, en matériaux appropriés et conforme aux normes et DTU en vigueur, l'ensemble suivant choix et validation de l'Architecte.

LOCALISATION

- *Pour l'ensemble des nez de marches de l'escalier du projet.*

14. BANDES PODOTACTILES

Fourniture et mise en œuvre de bandes podotactiles appropriées, de couleurs contrastées, d'une largeur suivant les normes et placée avant la première marche en partie haute.

Y compris toutes sujétions de réalisation et suivant toutes normes et DTU en vigueur, y compris suivant réglementation accessibilité PMR.

LOCALISATION

- *Pour l'ensemble des bandes d'éveil à la vigilance de l'escalier du projet*

15. PLANS DE DÉTAIL DES OUVRAGES

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir les plans de détails spécifiques des points particuliers propre au choix de l'entreprise, à faire agréer par l'Architecte et le Bureau de Contrôle pour approbations avant toute exécution.

LOCALISATION

- *Pour l'ensemble du projet.*

16. GESTION DES DÉCHETS

L'entrepreneur du présent lot fournira à l'Architecte et au Maître d'Ouvrage l'ensemble des bordereaux de suivi des déchets, compris toutes sujétions.

LOCALISATION

- *Pour l'ensemble du projet.*

L'entrepreneur du présent lot devra indiquer dans ce chapitre tous travaux complémentaires qu'il juge utile selon son expérience. Il devra également analyser les éventuels travaux à réaliser en complément des prescriptions du présent CCTP pour une parfaite réalisation et finition de l'ouvrage suivant toutes normes et DTU en vigueur. Il décrira et chiffrera ces éventuels travaux complémentaires et en tiendra compte dans le montant de l'offre.

➤ *Pour l'ensemble du projet.*
